



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Ogłoszenie nr 500089379-N-2018 z dnia 23-04-2018 r.

Galeria Bielska BWA: Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. A. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej”.

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Działanie 10.3.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych RIT, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa śląskiego na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 507401-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500038991-N-2018

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Galeria Bielska BWA, Krajowy numer identyfikacyjny 7234275300000, ul. ul. 3 Maja 11, 43300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 338 125 861, e-mail a.gadzinska@galeriabielska.pl, faks 338 124 119.

Adres strony internetowej (url): [www.galeriabielska.pl](http://www.galeriabielska.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. A. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej”.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

2/2018/PN

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

I. Informacje o projekcie: 1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.” 2. Zadanie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 10.3.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych RIT/, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020. II. Zakres ogólny zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowa i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnic na pomieszczenia użytkowe oraz kolorystykę elewacji w budynku willi Teodora Sixta /wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-706/94/, dla potrzeb Galerii Bielskiej BWA, w szczególności wykonanie robót budowlanych (w tym konstrukcyjnych), instalacji wewnętrznych /co, wod-kan. z deszczową, klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, elektrycznej z oświetleniem terenu/, remontu budynku garażu /dawnej wozowni/ wraz z kolorystyką oraz ogrodzenia, remont węzła cieplnego, aranżacja wnętrza budynku willi. w ramach zadania : „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.” 2. Ze względu na fakt, iż Zamawiający ubiega się o otrzymanie dofinansowania z Unii Europejskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy (w przypadku nieprzyznania środków). III. Zakres szczegółowy zamówienia: 1. Planowana inwestycja uwzględnia kilka zakresów prac budowlanych tj.: 1.1 Renowacja zabytkowego budynku willi obejmująca: – wykonanie nowych tynków zewnętrznych, – wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz orynnowania, – remont schodów zewnętrznych od strony południowej i wschodniej, – wykonanie drenażu opaskowego, – renowacja i częściowa wymiana stolarki okiennej; 1.2 Adaptacja istniejących pomieszczeń willi na potrzeby Centrum Animacji / Willi Animacji Międzypokoleniowej na sale spotkań i sale warsztatowe. Zabudowa windy, platformy przyschodowej zewnętrznej, przebudowa schodów w holu wejściowym. 1.3 Zmiana sposobu użytkowania kondygnacji piwnicy na cele użytkowe wraz z jej adaptacją na potrzeby Centrum Animacji / Willi Animacji Międzypokoleniowej uwzględniająca między innymi wykonanie pomieszczeń socjalnych - szatnia, zespół sanitarny i wystawienniczy, sale spotkań; 1.4 Renowacja zabytkowego budynku garażu (Wozowni) obejmująca: wykonanie nowych tynków zewnętrznych, wykonanie nowej konstrukcji dachowej wraz z poszyciem, wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz orynnowania, wykonanie drenażu opaskowego, renowacja i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram garażowych 1.5 Renowacja konserwatorska istniejącego ogrodzenia wraz z wykonaniem nowego wejścia (furtki) od strony ul. Mickiewicza. 1.6 Uporządkowanie terenu wokół budynku obejmujące: nawierzchnie z kłińca, nawierzchnie z kostki granitowej, zielen, kanalizację deszczową, oświetlenie zewnętrzne 1.7 Wykonanie instalacji: wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją, elektryczną, sieci strukturalnej, telefoniczną, SSWiN, telewizji dozorowej, grzewczej i chłodzącej (klimakonwektory), wentylacji mechanicznej. Roboty budowlane będą prowadzone w nieczynnym, ogrodzonym obiekcie. 2. Zakres prac konserwatorskich ma na celu przywrócenie w maksymalnym stopniu pierwotny charakter budynku willi, garażu (dawnej wozowni) oraz ogrodzenia. 3. Dla potrzeb pełnego udostępnienia istniejących pomieszczeń przyszłym użytkownikom Centrum Animacji / Willi Animacji Międzypokoleniowej, zaprojektowano, w obrębie holu wejściowego, dwa nowe biegi schodowe łączące poziom piwnicy i parteru oraz windę łączącą wszystkie kondygnacje użytkowe i umożliwiającą dostęp do nich osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo w obrębie schodów zewnętrznych (w elewacji południowej) zaprojektowano platformę przyschodową. 4. Podstawowe parametry budynku Galerii Bielskiej: Powierzchnia użytkowa budynków. Powierzchnia użytkowa budynku willi wynosi: 992,00 m<sup>2</sup>, Powierzchnia użytkowa budynku wozowni wynosi: 84,30 m<sup>2</sup>, Kubatura budynków. Kubatura budynku willi wynosi: 7 690,00 m<sup>3</sup>, Kubatura budynku wozowni wynosi: 710,00

m3, 5. Szczegółowy zakres prac wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB) znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Wszystkie elementy winny spełniać parametry techniczne uwzględnione w dokumentacji projektowej i powinny być zgodne z doborem lub stanowić ich równoważny odpowiednik. Opisane w dokumentacji przetargowej (SIWZ i jej załącznikach) materiały i urządzenia są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż przyjęte w SIWZ i jej załącznikach (w przypadku podania znaku towarowego i producenta), jednak o parametrach nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego. 6. Zgodnie z art. 30, ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ i jej załącznikach. 7. Umowa realizowana będzie według Procedur Realizacyjnych dla Wykonawców, przygotowanych przez Inwestora Zastępczego. 8. Wykonawca i/lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający informuje, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą, tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu tj.: osoby wykonujące prace związane z demontażem, osoby wykonujące prace murarskie, osoby wykonujące czynności związane ze zbrojeniem i betonowaniem, osoby wykonujące prace konstrukcyjne, osoby wykonujące prace dekarские, osoby wykonujące roboty ziemne, osoby wykonujące prace malarskie, osoby wykonujące prace tynkarskie, osoby wykonujące pracę związane z obróbką drewna i deskowaniem (np. cieśla), osoby wykonujące prace izolacyjne, osoby wykonujące czynności związane z wbudowywaniem elementów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia obiektów (w tym wszelkie prace montażowe drzwi, okien, podłóg, oświetlenia, okładzin i wykładzin, wyposażenia itp.), osoby wykonujące prace instalacyjne wszystkich branż (w tym budowa, przebudowa/przekładka sieci uzbrojenia terenu oraz prace instalacyjne wewnątrz budynków), osoby wykonujące roboty drogowe, osoby wykonujące roboty drenarskie, osoby wykonujące roboty związane z zagospodarowaniem terenu, osoby odpowiedzialne za utrzymanie porządku i organizację ruchu podczas, budowy, operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących pracę fizyczną na dowolnym, sprzęcie obsługującym budowę, w tym kierowców pojazdów budowlanych świadczących usługi transportowe, pracowników dozorujących plac budowy i sprzęt (służby ochrony). 9. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty budowlane będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty. 10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników świadczących roboty budowlane dla prac początkowych, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, który zostanie załącznikiem do umowy. Wykaz ten winien zawierać informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę, wraz z jednoczesnym wskazaniem zakresu

wykonywanych przez poszczególnych pracowników robót, miejscu oraz czasie świadczenia pracy. Wykaz ten będzie aktualizowany i przedkładany Zamawiającemu najpóźniej do 10-tego dnia każdego miesiąca 11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia czynności kontrolnych względem Wykonawcy celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w przez Zamawiającego funkcje. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2**

**Dodatkowe kody CPV:** 45100000-8, 45233200-1, 45261000-4, 45262000-1, 45300000-0, 45332400-7, 45331000-6, 45310000-3, 45311000-0, 45313100-5, 45312100-8, 45314000-1, 45314200-3, 45400000-1

#### SEKCJA III: PROCEDURA

##### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

##### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13/04/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 7651373.42**

**Waluta**

##### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

##### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

Nazwa wykonawcy: Intravi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., PB Modular Sp. z o.o.

Email wykonawcy: intravi@intravi.pl

Adres pocztowy: ul. Komorowskich 22

Kod pocztowy: 34-300

Miejscowość: Żywiec  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 7651373.42

Oferta z najniższą ceną/kosztem 7651373.42

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 8730707.92

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 67%

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Dyrektor  
Galerii Bielskiej BWA  
Agata Smałcerz