

WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.”**

Zamawiający – Galeria Bielska BWA działając w trybie art. 38, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przesyła treść pytań wraz z wyjaśnieniami do treści SIWZ:

Pytanie 1:

Wnosimy o zmianę wymogu dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej poprzez usunięcie słowa “bez ograniczeń”. Skoro Zamawiający wymaga uprawnień w telekomunikacji przewodowej to dopisek “bez ograniczeń” jest sprzeczny z tym wymogiem bowiem uprawnienia “bez ograniczeń” dotyczą telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej.

Odpowiedź 1:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający zaakceptuje jak wystarczające uprawnienia telekomunikacyjne jak w załączeniu?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywał w trakcie badania i oceny oferty.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianą pokrycia dachu z blachy tytan – cynk na blachę aluminiową?

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany pokrycia dachu z blachy tytan-cynk na blachę aluminiową. Zamawiający wyjaśnia, iż kształt dachu oraz mnogość elementów architektonicznych, które wymagają oblaszenia predysponuje jako materiał pokryciowy blachę tytanowo- cynkową.

Pytanie 4:

Zastosowane w projekcie i szczegółowo opisane w specyfikacji technicznej oprawy oświetleniowe niemieckiej firmy ERCO są oprawami bardzo drogimi, a ich wartość wg oferty otrzymanej od dostawcy przekracza 140.0000,00 EURO tj. 600.000,00 zł. Ze względu na specyfikę tych opraw nie ma możliwości odnalezienia na rynku opraw o zbliżonych parametrach. W związku z powyższym czy Zamawiający dopuszcza zamianę opraw oświetleniowych na oprawy innego producenta jednak o innych parametrach? Jednocześnie prosimy o określenie tolerancji poszczególnych parametrów opraw, na podstawie, których dokonywana będzie ocena równoważności.

Odpowiedź 4:

Patrz załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do pytania powyżej czy Zamawiający dopuszcza przeprojektowanie instalacji oświetleniowej w oparciu o oprawy wiodących polskich producentów stosowane w tego typu obiektach? Pozwoli to na obniżenie ceny oferty o ok. 400.000,00 zł netto co jest bardzo istotne ze względu na brakujące środki finansowe po stronie Zamawiającego w poprzednim przetargu.

Odpowiedź 5:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie projektorów oświetleniowych z głowicą okrągłą w miejsce projektorów z głowicą kwadratową? Czy Zamawiający dopuszcza zmianą koloru projektorów?

Odpowiedź 6:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów do wykonania elewacji z produktów firmy Sto na Caparol?

Odpowiedź 7:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów do wykonania elewacji pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Konserwatora Zabytków.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę bardzo drogiego systemu rozproszczenia instalacji elektrycznej w piwnicy z kanałów kablowych na instalację w rurkach?

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany systemu rozproszczenia instalacji elektrycznej w piwnicy.

Pytanie 9:

Czy w ofercie należy ująć koszt zajęcia pasa ruchu drogowego w związku z wykonywaniem renowacji muru kamiennego? Jest to znaczący koszt, który przy przyjętej w Programie Prac Konserwatorskich technologii może przekroczyć 120.000,00 zł.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy przyjąć wszelkie koszty związane z realizacją robót.

Pytanie 10:

Czy w ofercie należy uwzględnić koszt zmiany organizacji ruchu w celu umożliwienia dojazdu do budowy pojazdom ciężkim wraz ze stosownymi opłatami?

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy przyjąć wszelkie koszty związane z realizacją robót.

Pytanie 11:

Prosimy o szczegółową specyfikację opraw oświetleniowych zewnętrznych. Ich opis został pominięty w specyfikacji technicznej.'

Odpowiedź 11:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 12:

W jaki sposób ma się odbywać sterowanie oświetleniem w obiekcie? Z jednej strony oprawy mają być ściemniające, z drugiej ich sterowanie odbywa się za pomocą typowych łączników klawiszowych.

Odpowiedź 12:

Odpowiedź zostanie udostępniona w późniejszym terminie.

Pytanie 13:

Czy oprawy muszą posiadać możliwość ściemniania poprzez odcinanie fazy? Podraża to oprawy o ok. 50% a nie jest wykorzystywane w obecnie zaprojektowanym systemie sterowania

Odpowiedź 13:

Odpowiedź zostanie udostępniona w późniejszym terminie.

Pytanie 14:

Kto ponosi odpowiedzialność za teren budowy BWA?

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, iż od chwili podpisania przekazania placu budowy do odbioru końcowego za teren budowy odpowiada Wykonawca (łącznie z jego ubezpieczeniem i ochroną oraz zużyтыми mediami).

Pytanie 15:

SIWZ rodz. III pkt. 10. 2 korelacji z pkt 8.

“Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników świadczących roboty budowlane, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, który zostanie załącznikiem do umowy. Wykaz ten winien zawierać informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę, wraz z jednoczesnym wskazaniem zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników robót, miejscu oraz czasie świadczenia pracy”.

Wnosimy o wykreślenie tego zapisu bądź modyfikację doprecyzowującą, że do 10 dni należy przedłożyć wykaz pracowników dla prac początkowych, który później będzie modyfikowany. Nie jest uzasadnione oczekiwanie od Wykonawcy zatrudniania szeregu osób do wykonania poszczególnych robót budowlanych w okresie kiedy roboty te w niektórych przypadkach będą wykonywane dopiero po upływie kilku miesięcy od podpisania umowy. Wykonawca nie widzi uzasadnienia w oczekiwaniu zatrudnienia osób przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia osób, które mają wykonać jedynie pewien ograniczony i sprecyzowany zakres czynności. Dodatkowo w przypadku zatrudniania podwykonawców większość z nich nie będzie jeszcze znana na etapie składania ofert a więc nie będzie możliwości ujęcia tych osób w wykazie pracowników.

Odpowiedź 15:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu. Zapis otrzymuje brzmienie:

“Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników świadczących roboty budowlane dla prac początkowych, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, który zostanie załącznikiem do umowy. Wykaz ten winien zawierać informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę, wraz z jednoczesnym wskazaniem zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników robót, miejscu oraz czasie świadczenia pracy. Wykaz ten będzie aktualizowany i przedkładany Zamawiającemu najpóźniej do 10-tego dnia każdego miesiąca”.

Pytanie 16:

SIWZ – kryteria oceny ofert – Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia:

“doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy trzech inwestycji polegającej na przebudowie/rozbudowie/remontie obiektu kubaturowego wpisanego na listę zabytków nieruchomych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto. – 16 pkt.”

Prosimy o potwierdzenie, że określona w zdaniu powyżej wartość 3 mln zł. zgodnie z literalnym brzmieniem tego warunku dotyczy sumy wartości trzech inwestycji.

Odpowiedź 16:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów.

Zapis otrzymuje brzmienie:

- „doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na przebudowie/rozbudowie/remontie obiektu kubaturowego wpisanego na listę zabytków nieruchomych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto. – 0 pkt.

- doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji dwóch inwestycji polegającej na przebudowie/rozbudowie/remontie obiektu kubaturowego wpisanego na listę zabytków nieruchomych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każda. – 8 pkt.

- doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy trzech inwestycji polegającej na przebudowie/rozbudowie/remontie obiektu kubaturowego wpisanego na listę zabytków nieruchomych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każda. – 16 pkt.”

Pytanie 17:

Wnosimy o modyfikację SIWZ tak aby również doświadczenie zdobyte w pełnieniu funkcji kierownika robót (a nie tylko kierownika budowy) było brane pod uwagę w punktacji w zakresie doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ.

Pytanie 18:

W przedmiarze nr 1 w pozycji nr 142 została podana długość belki B3 88m, a ciężar podany w opisie pozycji to 285,42 kg. Podany ciężar nie odpowiada długości. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną zmianę w Przedmiarze.

Odpowiedź 18:

Zamawiający dokonuje korekty ilości. W pozycji 142 jest 88,04 m, ma być 8,04 m.

Pytanie 19:

W przedmiarze nr 1 w pozycjach nr 139; 240; 241; 242; 244 dotyczących stolarki obmiar nie odpowiada podanej ilościom podanym w opisie tych pozycji. Proszę o wyjaśnienie, podanie wyliczeń tych pozycji i ewentualną zmianę w Przedmiarze.

Odpowiedź 19:

Zamawiający dokonuje korekty ilości.

POZ. 239 – **korekta ilości**

jest 42,51 m², ma być 4,25 m²

Naświetla dla okien O3 i O4 są jednakowe stąd ilość 3 szt (O3 – 2 szt, O4-1 szt)

POZ. 240

Informacyjne wyliczenie przedmiaru (1,5x2,25x2= 6,75 m²)

POZ. 241

Informacyjne wyliczenie przedmiaru (1,5x2,25x1= 3,38 m²)

POZ. 242 – **korekta ilości**

Jest ilość 3,38 m², ma być 9,25 m²

Informacyjne wyliczenie przedmiaru (1,36x3,4x2=9,25 m²)

POZ. 244

Informacyjne wyliczenie przedmiaru (1,2x2,4x2= 5,76 m²)

Wyliczenia dla pozycji są wykazane w przedmiarach w wersji PDF.

Pytanie 20:

Proszę o potwierdzenie, że w robotach zewnętrznych drogowych należy wycenić kostkę granitową z górną powierzchnią promieniowaną oraz łupanymi bokami o wys. 4-6 cm, a nie zwykłą granitową kostkę łupaną.

Odpowiedź 20:

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić kostkę granitową z górną powierzchnią płomieniowaną.

Pytanie 21:

Po przeanalizowaniu zakresu prac objętych przedmiotowym zadaniem, wnosimy o zmianę terminu realizacji zadania określonego w SIWZ – rozdział 3 pkt 2 na: „12 miesięcy od daty podpisania umowy”.

Odpowiedź 21:

Zamawiający dokonuje zmiany treści rozdziału 3 pkt 2 SIWZ. Zakończenie realizacji zadania nastąpi do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, lecz nie dłużej niż do 30 marca 2018r.

Pytanie 22:

W związku z ponownym ogłoszeniem powyższego przetargu oraz po szczegółowej analizie zakresu prac objętych przedmiotowym zadaniem stwierdzamy, iż termin realizacji określony w Rozdziale 3 SIWZ jest nierealny. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu wykonania zadania na minimum 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Odpowiedź 22:

Zamawiający dokonuje zmiany treści rozdziału 3 pkt 2 SIWZ. Zakończenie realizacji zadania nastąpi do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, lecz nie dłużej niż do 30 marca 2019 r.

Pytanie 23:

Zwracamy się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej w dniu 6.02.2018r. w godzinach 11:00 – 12:00.

Odpowiedź 23:

Zamawiający umożliwił dokonanie wizji lokalnej w dniu 06.02.2018 r.

Pytanie 24:

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź 24:

Zamawiający umożliwił dokonanie wizji lokalnej w dniu 06.02.2018 r.

Pytanie 25:

Proszę o udostępnienie dokumentacji zdjęciowej stolarki drzwiowej przeznaczonej do renowacji. W celu dokonania wyceny prac konserwatorskich i wszelkiego typu renowacyjnych drzwi istnieje potrzeba poznania stanu technicznego w jakiej chwili obecnej znajdują się obiektu.

Odpowiedź 25:

Zamawiający nie posiada dokumentacji zdjęciowej stolarki drzwiowej.

Pytanie 26:

Zarówno SIWZ, jak i punkt 7 opis techniczny zakładają wykonanie nowych instalacji - elektrycznej, sieci strukturalnej, telefonicznej, SSWiN, natomiast z przedmiaru oraz punktu 7.1 opisu technicznej wynika, że nowa instalacja elektryczna ma zostać wykonana jedynie w

piwnicach za pomocą systemu kanałów podłogowych, kolumn instalacyjnych i szynoprzewodów. Przy tak szeroko zakrojonym remoncie sugerowanym byłoby wykonanie nowych instalacji. Czy Zamawiający potwierdza, że nowa instalacja elektryczna ma zostać wykonana jedynie w piwnicach, a na pozostałych kondygnacjach mają być jedynie zamontowane nowe oprawy oświetleniowe (taki zakres prac wynika z przedmiaru)?

Odpowiedź 26:

Zamawiający potwierdza, że nowa instalacja ma zostać wykonana jedynie w piwnicach, na pozostałych kondygnacjach mają zostać zamontowane nowe oprawy oświetleniowe (w kilku miejscach montaż nowych opraw wymaga korekty usytuowania wypustu oświetleniowych – koszt korekty umiejscowienia wypustu wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi należy ująć w cenie opraw)

Pytanie 27:

W związku z powyższym czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykonania pomiarów istniejącej instalacji elektrycznej? Czy wykonanie pomiarów ma się odbyć przed rozpoczęciem remontu w celu sprawdzenia sprawności instalacji, czy po zakończeniu remontu? Jeśli pomiary mają być wykonane prosimy o skorygowanie przedmiarów.

Odpowiedź 27:

Zamawiający będzie wymagał pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z realizowanym zakresem robót.

Pytanie 28:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie modeli oraz producenta opraw oświetleniowych przyjętych w projekcie. Udostępniony w opisie technicznym opis parametrów opraw oświetleniowych jest zbyt skąpy do wykonania rzetelnej wyceny, szczególnie biorąc pod uwagę zabytkowy charakter obiektu.

Odpowiedź 28:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 29:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej (ath) zgodnie z opisem SIWZ rozdział 14 wygradzenie jest kosztorysowe, wykonawcy zabrania się modyfikowania przedmiaru robót. Załączone kosztorysy w formacie excel nie mają podstaw norm do kosztorysowania. Przy wyżej wymienionej formie płatności i wymaganiach, jakie stawia Zamawiający wobec kosztorysu, załączone dokumenty powinny umożliwić oferentom przygotowanie oferty zgodnie z zaleceniami.

Odpowiedź 29:

Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów w wersji ATH.
Ze względu na korzystanie z różnych programów kosztorysowych i wydawnictw katalogów norm, w pliku excel nie podano podstaw norm, a ceny jednostkowe należy ustalić, jako kalkulację własną z zachowaniem zakresu robót podanych w opisach pozycji i podstawach podanych w przedmiarach pdf. Jednocześnie, zabrania się modyfikacji oferty w zakresie opisu pozycji oraz ilości (z wyłączeniem korekty Zamawiającego) i jednostki.

Pytanie 30:

W związku z przeznaczeniem części opraw oświetleniowych do celów oświetlenia ekspozycji, prosimy o odpowiedź Zamawiającego czy wartości początkowej tolerancji chromatyczności barwy (SDCM) może być większa niż Mac Adam - 2 ?

Odpowiedź 30:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 31:

W związku z przeznaczeniem części opraw oświetleniowych do celów oświetlenia ekspozycji, prosimy o odpowiedź czy wartość współczynnika oddawania barw CRI może być mniejsza niż CRI 90 ?

Odpowiedź 31:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 32:

Prosimy o odpowiedź na pytanie czy zastosowane oprawy oświetleniowe muszą umożliwiać późniejszą modyfikację charakterystyki świetlnej opraw poprzez zmianę optyki strumienia świetlnego.

Czy powyższa funkcja ma być realizowana z wyłączeniem konieczności wymiany korpusu oprawy lub jego elementów?

Odpowiedź 32:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 33:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza użycie opraw oświetleniowych o współczynniku utrzymania strumienia świetlnego mniejszym niż 50 000h L90 B10?

Odpowiedź 33:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 34:

W przedmiarze nr 2 w pozycji nr 75 ma być wyceniona brama I-W4 o wymiarach 235x240 – 2sztuki. Obmiar tej pozycji tj. 2,21 m² nie odpowiada obmiarowi bram I-W4 $-2,35*2,40*2=11,28\text{m}^2$. Proszę o zmianę ilości przedmiarowych w przedmiarze.

Odpowiedź 34:

Zamawiający dokonuje korekty przedmiaru:

W pozycji **76** brama IW-4 jest $2,45*2,45*2=2,21\text{ m}^2$
ma być $2,45*2,45*2=$ **12,00** m²

Pytanie 35:

Proszę o wyjaśnienie gdzie w przedmiarze jest ujęta dostawa i montaż okna I-W6 z zestawienia A-PAB-29?

Odpowiedź 35:

Dodano pozycję nr 342.1

Zatwierdzam
Agata Smalcerz
Dyrektor Galerii Bielskiej BWA